

LES 5 MEILLEURS TRUCS POUR SE PRÉPARER POUR L'HIVER

TRUC N° 1

Assurez-vous que votre chauffage vous permettra de faire face à un gel prolongé : procédez à un entretien de vos installations de chauffage tôt dans la saison et, si quelqu'un signale des températures froides dans une partie du bâtiment, trouvez-en la cause et corrigez le problème. Maintenez une température suffisante au bureau lorsque celui-ci est fermé pendant les congés ou les fins de semaine.

TRUC N° 2

Procédez à l'entretien de vos gicleurs tôt dans la saison, avant l'arrivée des températures froides. Si certaines zones de votre bâtiment ne sont pas chauffées et que vous disposez de système à air, assurez-vous que les robinets de vidange à point bas sont inspectés par un entrepreneur ou du personnel d'entretien qualifié. La chaleur est-elle constante dans les enceintes des soupapes différentielles?

TRUC N° 3

Notez l'emplacement des robinets d'arrêt d'eau, tant pour l'approvisionnement en eau domestique que pour le système de gicleurs. Bien souvent, le fait de limiter la fuite d'eau signifiera que vous en serez quitte pour un nettoyage désagréable au lieu d'une interruption prolongée des activités.

TRUC N° 4

Veillez à ce que tous vos préparatifs pour l'hiver comprennent non seulement des mesures de prévention des dommages matériels, mais aussi des mesures visant à limiter votre responsabilité et à favoriser la sécurité des employées, telles que l'affectation et la formation d'employés à l'égard du matériel et des véhicules d'enlèvement de la neige qu'ils utiliseront avant que l'hiver ne se manifeste.

TRUC N° 5

Soyez informé du transfert de risques auquel vous êtes exposé en lien avec tout fournisseur que vous embauchez au cours de l'hiver, notamment pour des travaux de tassement et d'enlèvement de la neige. Lisez attentivement les clauses d'indemnisation de votre contrat.

Pour discuter de vos besoins en assurance et en gestion de risques, nous vous invitons à communiquer avec votre gestionnaire de portefeuille chez Vézina. Il analysera votre situation et vous fera des recommandations avisées à ce sujet.

TOP 5 TIPS FOR WINTER WEATHER PREPAREDNESS

TIP 1

Make sure you have adequate heat to withstand extended sub-freezing temperatures - Service your heating system early and if anyone reports cold temperatures in a portion of the building find out why and correct the problem. Maintain adequate temperatures when the office is closed for holidays or weekends.

TIP 2

Do your sprinkler maintenance early, before cold weather hits. If you have unheated areas and dry pipe systems, make sure low point drains are checked by a qualified contractor or maintenance staff. Do you have reliable heat in the dry pipe valve enclosures?

TIP 3

Know the location of your water shutoff valves - both for your domestic water supply and the sprinkler system - the difference between a nuisance cleanup and a major disruption often depends on how long the water runs.

TIP 4

Make sure your winter plan not only includes property damage prevention, but also liability and employee safety tactics, such as assigning and training employees on the snow removal equipment and vehicles they will operate in advance of a winter event.

TIP 5

Know your risk transfer exposures for any vendors you hire during the winter for services, such as plowing and snow removal. Know the language in your contract for indemnification.

To discuss your insurance and risk management needs, we encourage you to get in touch with your Vézina portfolio manager. He will be able to analyze your situation and make sound, relevant recommendations.

Source: CNA Canada



VÉZINA
Une société de Marsh & McLennan Agency LLC

Vézina assurances inc. & Vézina & associés inc.
Une société de Marsh & McLennan Agency LLC

4374, avenue Pierre-De Coubertin, Montréal (Québec) H1V 1A6
Tél.: 514-253-5221 | Sans frais: 1 877-253-5221 | Téléc.: 514-253-4453